

На основу одредаба чл. 17. став 1. тачка 8. Статута Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника и чл. 17. став 1. Правилника о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника - Универзитет у Новом Саду, Управни одбор Фондације на својој седници од 7. јуна 2023. године расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

За решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду

На основу средстава која је обезбедило ресорно министарство и ресорни покрајински секретаријат, а у складу са Одлуком Управног одбора Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника - Универзитет у Новом Саду, објављује се конкурс за продају 25 станова у Новом Саду, на парцели бр. 10264/2 к.о. Нови Сад 4, угао улица Станоја Станојевића и Милеве Марић, и то:

- две гарсоњере (29м²),
- осам једнособних станова (од 36м² до 46м²),
- два једнособна - дуплекс стана (од 58м² до 61м²),
- једанаест двособних станова (од 41м² до 57м²),
- два двособна - дуплекс стана (од 52м² до 60м²).

У складу са одредбама чл. 19. Правилника Стамбена комисија Фондације сачињава четири ранг листе за наставне и научне раднике, а посебну ранг листу за уметнике.

Расподела стамбеног фонда који ће се доделити наставним и научним радницима, с једне стране, и уметницима, са друге стране, ће се извршити на основу броја пријављених кандидата уметника у односу на укупан број кандидата.

Право учешћа на овом Јавном конкурсима имају сви кандидати који испуњавају услове из чл. 2 и чл. 5, и критеријуме од чл. 6 до чл. 15 Правилника о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника - Универзитет у Новом Саду.

Заинтересовани кандидат обавезан је да уз пријаву на Јавни конкурс (образац пријаве може се преузети са веб сајта Фондације или у просторијама Фондације), приложи следећа документа:

1. Извод из матичне књиге рођених;
2. Фотокопију личне карте;
3. Потврду о пребивалишту (и за супружника или ванбрачног партнера);
4. Одлуку о избору у звање;
5. Уговор о раду;
6. Уверење Пореске управе на околности да ли су он и чланови његовог домаћинства били евидентирани као порески обвезници на име својинских права - имовине, односно да ли су били порески обвезници по основу преноса апсолутних права;
7. Потврда овлашћене библиотеке о укупној цитираности;
8. Потврду Наставно уметничког већа Академије о оцени уметничког рада (за кандидате уметнике);
9. Доказе за оцену успешности рада у настави, у складу са Правилником;
10. Доказ о брачном стању – Извод из матичне књиге венчаних, а за ванбрачну заједницу – оверену изјаву о ванбрачној заједници;

11. Изводе из матичне књиге рођених за све чланове домаћинства, решење о усвојењу, потврда о редовном школовању, решење о издржавању лица која је кандидат по закону дужан да издржава, и која живе са њим у породичном домаћинству.

Станови по основу овог Јавног конкурса продаваће се по цени од **1.390 евра по м²** са урачунатим ПДВ-ом за стандардне станове, а за дуплекс станове по цени од **1.350 евра по м²** са урачунатим ПДВ-ом, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, с тим што ће Управни одбор Фондације утврдити тачну цену квадратног метра стана по окончању свих радова на објекту, али не више од 5% од наведене цене.

Остали услови продаје биће прецизирани предуговором о купопродаји станова.

Рок за подношење пријава на Јавни конкурс трајаће од **13.06.2023. године до 13.07.2023. године.**

Пријаве уз које није приложена тражена документација и пријаве које нису поднете у датом року, неће се разматрати.

Пријаве се подnose на адресу: **ФОНДУНС Нови Сад, Фондација за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду, ул. др Зорана Ђинђића бр. 1, III спрат, Нови Сад.**

Правилник о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника - Универзитет у Новом Саду, објављен је на веб сајту Фондације: www.fonduns.uns.ac.rs.

Председник Управног одбора Фондације
Проф. др Срђан Рончевић